

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 108 din 12/02/2024

În scopul: REPARATIE CAPITALA STRADA 1MAI -SANNICOARA

Ca urmare cererii adresate de<sup>1)</sup> SC VEXILLUM SRL CUI 29825049 pentru COMUNA APAHIDA CU 4485243 cu sediu în județul SATU MARE Municipiul SATU MARE satul - sectorul - cod poștal - strada GANEA nr. CG20 bl. - sc. - et. - ap. 28 tel: 0740326511 e-mail: CONTACT@VEXILLUM.RO înregistrată la nr. 3991 din 06/02/2024,

pentru imobilul - teren construcții - situat în județul CLUJ Comuna Apahida satul SANNICOARA, SUB COASTA, zona -, strada 1 MAI, De 1990 nr. 295 bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin<sup>3)</sup> PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA, CF Nr. 58873-Apahida, nr. cad 58873, De 1990, CF 59191-Apahida, nr. cad. 59191

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. - / -, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local nr.193 / 27/10/2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida, terenul aferent investiției este situat parțial în intravilanul localității Sannicoara CF 58873-Apahida, nr. cad 58873 și parțial în intravilanul localității Sub Coasta CF 59191-Apahida, nr. cad 59191, De 1990 și aparține domeniului public al Comunei Apahida și domeniului privat al persoanelor fizice, conform CF Nr. 58873-Apahida, nr. cad 58873, De 1990, CF 59191-Apahida, nr. cad. 59191

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală a terenului: drum, arabil
- Destinația stabilită prin PUG SANNICOARA și SUB COASTA: ZONA CAILOR DE COMUNICATIE UTR Cr-DC

#### 3. REGIMUL TEHNIC

##### UTR Cr-DC LOCALITATEA SANNICOARA:

- amplasare: În toate trupurile din intravilanul localității
- localizare: Drumuri comunale, drumuri interioare, strazi, ulite locale
- funcțiunea dominantă: Circulație
- utilizări permise: Extindere, modernizare, reparare, impietruiri, intretinere, protecție
- amenajări: Amenajări specifice cailor de circulație rutiera
- P.O.T și C.U.T:
- regim de înălțime:
- competențe de avizare/autorizare: Consiliul Local Apahida
- reglementări prin: Regulamentul local de urbanism și proiect tehnic

##### UTR Cr-DC LOCALITATEA SUB COASTA:

- Amplasare: În toate trupurile din intravilanul localității
- Localizare: Drumuri comunale, drumuri interioare, strazi, ulite locale
- Funcțiunea dominantă: Circulație
- Utilizări permise: Extindere și modernizare, reparare carosabil, impietruiri și lucrări de protecție, construire, reparare și intretinere podete și rigole
- Amenajări: Amenajări specifice cailor de circulație rutiera

**Alte activitati: Nu este cazul.**

**Indicatori urbanistici de ocupare a terenului: P.O.T si C.U.T: Nu este cazul.**

**Regim de inaltime: Nu este cazul.**

**Competente de autorizare: Consiliul Local Apahida pentru eliberarea Certificatelor de Urbanism si a Autorizațiilor de construire/desființare, respectiv Consiliul Judetean Cluj pentru interventii la Biserica de Lemn, monument de arhitectură.**

**Competente de avizare speciala: Consiliul Judetean Cluj pentru orice functiune, alta decat locuinte si anexe gospodaresti, Inspectoratul Teritorial in Constructii Cluj pentru interventii la structura constructiilor**

**Reglementari prin: Regulament local de urbanism (R.L.U.) si proiect tehnic.**

**Planul de situatie aferent documentatiilor, va fi întocmit pe suport topografic vizat de O.J.C.P.I.Cluj, la una din scările 1:2000, 1:1000 sau 1:500. Se vor respecta prevederile HG nr. 525/1996 republicata, Legea nr. 350/2001 modificata, Ordonanta nr. 27/2008, OUG nr. 114/2007, Codul civil precum si toate legile, normativele si hotararile Consiliului local care reglementeaza amenajarea teritoriului si construirea in zona.**

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/întrucât:

**REPARATIE CAPITALA STRADA IMAI -SANNICOARA**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGETIA DE PROTECTIA MEDIULUI CLUJ**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**



În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism;  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

*d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:*

Alte avize/acorduri

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> Înainte de depunerea documentației de Autorizație de construire se va clarifica suprapunerea traseului propus cu CF 59191-Apahida
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input checked="" type="checkbox"/> Plan de situație recepționat OCPI
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

*d.2. Avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

*d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora*

<input checked="" type="checkbox"/> CNAIR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> POLITIA RUTIERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*d.4. Studii de specialitate*

<input checked="" type="checkbox"/> EXPERTIZA TEHNICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

*Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)*

**SCUTIT**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

**PRIMAR**  
**GRIGORE FATI**



Întocmit de

**MARIANA MIRELA MUNTEAN**

**SECRETAR GENERAL**  
**Jr. ALEXANDRU DAVID**

pentru ARHITECT ȘEF\*\*\*\*)

**Ing. IULIU MIRZA**

Achitat taxa de lei, conform nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și compltările ulterioare,

---

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR**

\_\_\_\_\_

**SECRETAR GENERAL**

\_\_\_\_\_

L.S.

Întocmit de

\_\_\_\_\_

pentru ARHITECT ȘEF\*\*\*\*)

\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.